**招标文件**

**项目名称：新造镇思贤村选定“三线”整治第三方代营代维整治项目（项目编号：GZBC18FG09004）**

**招标人: 广州市番禺区新造镇思贤村民委员会**

**日期: 2018年 9月18日**

**广州市番禺区新造镇思贤村民委员会**

温馨提示：投标特别注意事项

1. 投标截止时间一到，不接收任何投标文件，因此，请适当提前到达。
2. 投标时必须提交经有效年检的营业执照**副本**复印件。
3. 请仔细检查《授权委托证明书》等重要格式文件按要求**盖公章、签名、签署日期**。
4. 加★号的条款必须一一响应。

**（本提示内容非采购文件的组成部分，仅为善意提醒。如有不一致，以招标文件为准。）**

# 第一章 投标人须知

投标人必须认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和招标人需求等。投标人没有按照招标文件要求提交全部资料，或者投标文件没有对招标文件在各方面都做出实质性响应是投标人的风险，并可能导致其投标无效或被拒绝。

## 

## **一、一般要求**

### **（一）招标文件的澄清**

### 投标人在规定的时间内未对招标文件提出疑问、质疑或要求澄清的，将视其为无异议。对招标文件中描述有歧义或前后不一致的地方，评标小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个投标人。本项目不接受联合体投标。

### **（二）纪律与保密事项**

### 1.投标人不得妨碍其他投标人的公平竞争，不得损害采购人或其他投标人的合法权益，投标人不得以向招标人、评标小组成员行贿或者采取其他不正当手段谋取中标。

### 2.由招标人向投标人提供的所有资料，均为内部资料，仅被用于它所规定的用途。除非得到招标人的同意，不能向任何第三方透露。

## **二、质疑与投诉**

### 投标人认为编制招标文件的内容损害其权益的，可以在收到编制招标文件之

### 日起3个工作日内以书面形式向招标人提出质疑，逾期质疑无效。

## **三、投标文件**

### **（一）投标文件的构成**

* + 1. 投标文件密封要求：投标人应确保投标文件密闭封装、并加盖骑缝公章。
    2. 投标文件标记要求：包上应具有招标人名称， 投标人的名称及联系电话，[项目名称]项目投标文件等字样。
    3. 投标文件数量：1份。
    4. 所有投标文件（除特殊规格的图纸等外）应按A4规格制作。

### **（二）投标文件的编写**

### ★投标人不得将项目内容拆开投标，否则将被视为非实质性响应。

### 投标人应按招标文件的规定及附件要求的内容和格式完整地填写和提供资料。投标人必须对投标文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受招标人和政府监督管理部门对其中任何资料进行核实（核对原件）的要求。

### 投标文件包括但不限于以下组成内容，有提供格式文件的请按格式要求提交。

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 内容 |
|  | ★法定代表人证明书。 |
|  | ★授权委托证明书(见第五章格式文件1)。 |
|  | ★营业执照副本复印件（经年检合格，未按规定年检的无效）。 |
|  | 资质证书复印件。 |
|  | 业务授权证明。 |
|  | 业绩材料。 |
|  | 运营实力材料。 |
|  | 技术方案。 |
|  | 政府相关部门表扬通报，客户评价等。 |

**特别提醒**：带★号为重要文件，投标人必须有效、完整地提供，否则将按无效投标处理。所有证书类文件提供复印件必须盖公章。

### **（三）投标文件的递交**

### 所有投标文件应在投标截止时间前送达招标人指定的地点。

### 招标人将拒绝以下情况的投标文件：

(1) 未按要求密封的；

(2) 迟于投标截止时间递交的；

(3) 非委托人或法定代表人递交标书。

### **（四）招标文件的解释权**

### 本招标文件由广州市番禺区住建局负责解释。

**第二章 招标人需求**

**一、整治要求**

（一）村内消防通道上方的弱电线路有条件全部下地埋管，以方便日后消防车及大型车辆通过；以下地段在各运营商建成管道后需协调下地：

思贤村大岗下街十四巷段：210米

思贤村沙园上街段：290米

思贤村海运路段：478米

思贤村思贤上街段：580米

合计：1558米

（二）更换村内各楼宇附墙钢绞线严重老化，且新路由与强电分离，消除安全隐患。

（三）各运营商的通信铜缆和废线全部清除，实现小区全光纤化改造工作。

（四）村内各楼宇的乱拉挂网线“蜘蛛网”、营运商的宣传挂牌“万国旗”和通信广告“牛皮癣”要彻底清除，还居民一个“安全，美观，舒适”的生活环境。

（五）各运营商安装“室内分布系统”，解决手机信号不畅通问题。

（六）村内内光纤网络达到“提速降费”的要求。

**二、工程建设要求**

（一）第三方代理商协调设计单位进行村内新建主路由的钢绞线规划设计，设计图纸经过各参与运营商审查通过后，第三方代理商协调各运营商共同出资建设。

（二）第三方代理商协调各运营商在规定时间内将新建光网。并按照规定的下地管道和钢绞线路由走线。

（三）新光网建设完成后，各运营商在规定时间内将各自的铜缆和废线进行清理。对逾期未清理的铜缆和废线，第三方代理商委托剪线单位统一清理剪除。

（四）第三方协调各运营商安装加强手机信号的“室内分布系统”。

（五）第三方代理商建设治安监控网所需光纤路由。

（六）第三方代理商在东片和西片各开设电信综合服务营业厅，接受村民办理相关通信网络业务和通信网络维修报障等售后服务。

**三、第三方代理商要求**

第三方代理商择优条件：

（一）具有以下资质之一的企业：通信用户管线建设企业资质、通信信息网络系统集成企业资质、通信网络代维企业资质（由中国通信企业协会颁发）、通信工程施工总承包企业资质（由建设部门颁发）。

（二）具有2家以上村内在营的基础运营商或驻地网商的业务授权证明。

（三）具有番禺区内参与城中村弱电线路整治的网络建设、装维相关业绩。

（四）具有成熟稳定的营销团队和通信行业销售经验。

（五）具有技术方案。

（六）相关企业荣誉，取得政府相关部门表扬，客户评价等。

（七）在番禺区内“三线”整治项目没有不良行为记录，遵守《番禺区住房和建设局 番禺区科技工业商务和信息化局关于进一步加强村居“三线”整治有关工作的意见》等番禺区“三线”整治有关管理规定。没有经营黑宽带；列入黑名单企业；所签订的整治村不通过政府部门组织的“三线”整治验收复查等检查；被通管局、政府有关部门通报批准的等情况。

各运营商对中标的第三方代理商在满足商务条件下进行业务代理授权。

**四、后续管理**

（一）各大营运商统一在开设的综合服务营业厅内明码实价，接受村民办理相关通信网络业务和协助各运营商通信网络维修报障等售后服务，提高服务质量，延长服务时间。

（二）在村民建房拆旧建新时，第三方代理商要通知各运营商拆除线路，房屋建成后重新在墙上安装附墙架拉挂钢绞线，避免网线没有路由使用造成网线下垂。

（三）第三方代理商负责村内通信网络线路的巡线管理工作，协助居委做好网络管理，并把在小区内工作维护的工作人员的身份证、工作证在村治安队备案登记，方便村委管理。未办理备案登记人员不能进村进行通信施工。

**五、整治工程和后续管理费用**

（一）政府、街道和村委不承担本次整治工程建设费用，由各参与营运商和第三方代理商协商解决。

（二）第三方代理商后续管理费用从各运营商所授权业务提成及委托管理网络费用支出。

**六、整治工作完成时间**

2018年12底前，完成新造镇思贤村的三线整治。

**七、第三方代理商权利和管理时间**

中标第三方代理商是思贤村唯一的电信代理商。从整治中标通知书发出后，对村内的光纤宽带进行管理10年。

**八、村委会权利和义务**

（一）村委与中标第三方代理商签订委托“三线”整治（合作）协议书。在整治和经营管理过程中，发现第三方代理商有违法国家有关电信管理规定和协议书条款的，村委有权要求第三方代理商改正，拒不整改的可终止委托事项。

（二）整治村不通过政府部门组织的“三线”整治验收复查等检查时，村委可终止与中标第三方代理商“三线”整治（合作）协议。

# 开标、评标

# 符合资格的供应商应当在2018年9月18日至2018年9月26日期间（办公时间内：工作日9：00-12：00，14：00-17：00，法定节假日除外，不少于5个工作日）到广州宝诚招标代理咨询有限公司（详细地址：广州市番禺区敏捷上城国际1期2栋1806 （靠墙边电梯上））购买招标文件，招标文件每套售价人民币200.00元，售后不退。（没有在代理公司购买招标文件及报名的供应商，递交投标文件无效。）

# 一、开标

（一）地点:番禺区新造镇人民政府208会议室。

（二）开标时间：2018 年9月27日上午10：30时。

（三）开标时，由现场投标人检查投标文件的密封情况。经确认无误后，由工作人员当众拆封，宣读投标人名称和投标资料情况。

（四）如开标记录表上内容与投标文件不一致时，投标人代表须当场提出。开标记录表由招标人代表、监督人代表、见证人代表、投标人代表签字确认。

**二、评标**

（一）本次招标由招标人依法组建评标小组。评标小组共5人，从专家库随机抽取的专家组成。由新造镇政府、思贤村、番禺区住建局派人现场监督。评标小组将本着公平、公正、科学、择优的原则，严格按照法律法规和招标文件的要求推荐评审结果。

（二）本次评标采用综合评分中标。若出现分值相同时，通过摇珠确定中标单位。

（三）投标人小于三家单位，招标人宣布招标失败，将重新招标。

**三、评标、定标方式**

采用综合评分的计算，各项得分按四舍五入原则精确到小数点后两位。综合评分相同，名次由评委会抽签决定。评委会向采购人推荐综合总得分第一名为中标候选供应商，其余依次为中标备选供应商。采购人确认结果后在法定网站上进行公示，公示期满后，采购人向中标人发出《中标通知书》，并同时将中标结果以网上公告的方式通知所有未中标的投标人。

**评分表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **评分细则** |
| 1 | 具有以下资质之一的企业：通信用户管线建设企业资质、通信信息网络系统集成企业资质、通信网络代维企业资质（由中国通信企业协会颁发）、通信工程施工总承包企业资质（由建设部门颁发）。 | 具备一项资质得30分，最高得分30分。 |
| 2 | 具有中国电信、移动、联通、长城宽带、互通宽带等在村内经营的基础运营商或驻地网商的业务授权证明。 | 1. 取得村内经营的中国电信、移动、联通、长城宽带、互通宽带电信运营商的业务授权证明各得2分。   2.满分10分。 |
| 3 | 具有番禺区内参与村、居“三线”整治的网络建设、装维相关业绩。 | 1. 具有番禺区内参与村、居“三线”整治合作协议和整治启动会议纪要文件（区住建局或所属镇街）。2. 具有番禺区内参与村、居“三线”整治的剪线会议纪要文件（区住建局或所属镇街），满分20分。 |
| 4 | 运营实力：具备成熟稳定的营销团队和通信行业销售经验。 | 番禺区整治村、居（对应序号3的村、居）内设有电信营业厅、网络服务中心的租赁合同及照片（全景、门牌），具有每间电信营业厅、网络服务中心各得5分，满分10分。 |
| 5 | 技术方案 | 对比各投标单位整治方案和设计图纸（不提供不得分）。最优：20-16分,次之：15-8分,其他：7-0分 |
| 6 | 企业荣誉 | 政府相关部门表扬，客户评价等。最优：10-8分次之：7-5分其他：4-0分 |
| 7 | 不良行为扣分项目（以政府职能部门网上查询为准） | 经查实经营黑宽带；列入黑名单企业；投标人在《番禺区住房和建设局番禺区科技工业商务和信息化局关于开展农村“三线”整治验收复查工作的通报》验收复查情况一览表中存在问题被通报；所签订的整治村不通过政府部门组织的“三线”整治验收复查等检查；被通管局、政府有关部门通报批准的。-30分 |
| 汇总合计 | | |

备注：1.总公司与分公司的资质、业绩和运营实力可以互认计算。

2.提供虚假资料取消投标资格。

3.《番禺区住房和建设局番禺区科技工业商务和信息化局关于开展农村“三线”整治验收复查工作的通报》可在<http://www.panyu.gov.cn/PY16/041/201809/c60bbc05bf9741e794ca169e730ada9b.shtml>浏览。